

opdrachgever: IMMO COM BV Hermesdijkstraat 56 bus 11, 3600 Genk	plan: kelder
stad BILZEN, BEVERSTRAAT - ZONHOEVESTRAAT 2e afdeling, Sectie A, nr 520R	datum: 15/07/2022
architect Stavros MOKOS Fransesbosstraat 45, 3600 Genk stavros.m@telenet.be OSM: 0486 99 36 45 BE 0638 713 524	wijzigingen: 19/08/2022 14/10/2022 - brandweer 03/07/2023 14/07/2023 08/09/2023 - toegankelijkheid
bouwaanvraag <input checked="" type="checkbox"/> uitvoering <input type="checkbox"/>	blad: 1/5
dossier: 20.23	

MATERIALEN	LEGENDE
1. GEVELSTEEN: roodbruin gemaand	gewapend beton
2. BUFTENSCHRIJFWERK: PVC, kleur zwart	gevelsteen
3. DORPELS: steen	snelbouw
4. GEVELAFWERKING: hout	ytong
5. AFVOERBUZEN EN DAKGOTEN: zink, kleur antarciet	betonblokken
6. DAKBEDEKING: dakpannen, kleur antarciet	
7. POORT: sectionaal, kleur zwart	
8. BALUSTRADE: metaal (kleur zwart) + veiligheidsglas	
9. DAKRAND: aluminium, kleur zwart	
10. VALBEVEILIGING: veiligheidsglas	
11. GEVELAFWERKING: zotbeitsen	

ENERGIE, PRESTATIE EN BINNENKLIMAAT: EPB-eisen zijn van toepassing!

De EPB-verslaggever dient het volgende te bepalen:
 * thermische isolatie (dikte en type)
 * verwarmingssysteem
 * type ventilatie
 * aandeel hernieuwbare energie

De taken van de verslaggever:
 * De EPB-verslaggever maakt in opdracht van de aangeplachte twee documenten op: de startverklaring en de EPB-aangifte. Voor deze documenten heeft hij of zij gegevens nodig van de ventilatieverslaggever, het ventilatievoorzienings- en het ventilatieprestatieverslag.

De EPB-verslaggever geeft verplicht eenmalig schriftelijk advies over het behalen van de EPB-eisen. Bij voorkeur verstuurt de verslaggever meer dan één advies, maar dat moet contractueel worden vastgelegd.

Een EPB-verslaggever en een veiligheidscoördinator zijn wettelijk verplicht!

Funderingen worden uitgevoerd:

- volgens stabiliteitsstudie aan de hand van een grondonderzoek
- op vaste, draagkrachtige en onverzanderende grond
- op vorstvrije diepte (min. 0,80m)

De afmeting en uitvoering van al de constructie-elementen volgens studie van een bevoegd ingenieur.

Alle muren in metselwerk (dubbele keldermuren, gemeenschappelijke muren, ...) dienen met elkaar verankerd te worden, zowel naast elkaar als loodrecht in elkaar.

Alle muren van 10cm zijn niet dragend en deze geplaatst op holle welfsels moeten voorzien worden van muurfot om de 60cm in doorlopende lagen.

Maken dienen voor de uitvoering door de aannemer gecontroleerd te worden.

Rolering: schematische voorstelling.

Rolering buiten het gebouw op draagkrachtige grond.

Rolering binnen het gebouw te plaatsen:

- kelder: 1m binnen te brengen door de wand, verdere aansluiting door installateur sanitair
- kruipkelder tot volle grond: alle buiten dienen door de vloerplaat gelijkvloers gebracht te worden

Alle rolingsbuizen min. Ø110mm met een grondbedekking van min. 25cm en een voldoende afwateringsgating.

Vuilscheidingsystemen (badkamers, dampkappen, bergingen, w.c.'s, gaswandketels, ...) aan de hand van een studie van de fabrikant, conform de EPB-voorschriften.

Alle kelders dienen uitgevoerd te worden in ter plaatse gestort beton. Aanvullingen rondom de kelder dienen uitgevoerd in gewassen grind, voorzien van een aangestoste drainage, aangesloten op de rolering of een pompput.

Indienen van de nutsleidingen dient verplicht te gebeuren door een energiebox.

Regenwaterputten dienen standaard voorzien te worden van een persleiding(en) voor hergebruik regenwater. Plaats te bepalen in overleg met de bouwheer.

Opkanden van platte daken en muuraansetten bovendien en gelijkvloers verplicht uit te voeren in metselwerk in omliep.

Belegging van douches en aansluitingen met inslopdouche of douchebak verplicht uit te voeren conform Schlüter-systeem of evenwaardig.

Al de holle welfsels uit te voeren met druklaag (50 mm) en wapeningsnet 150/5.

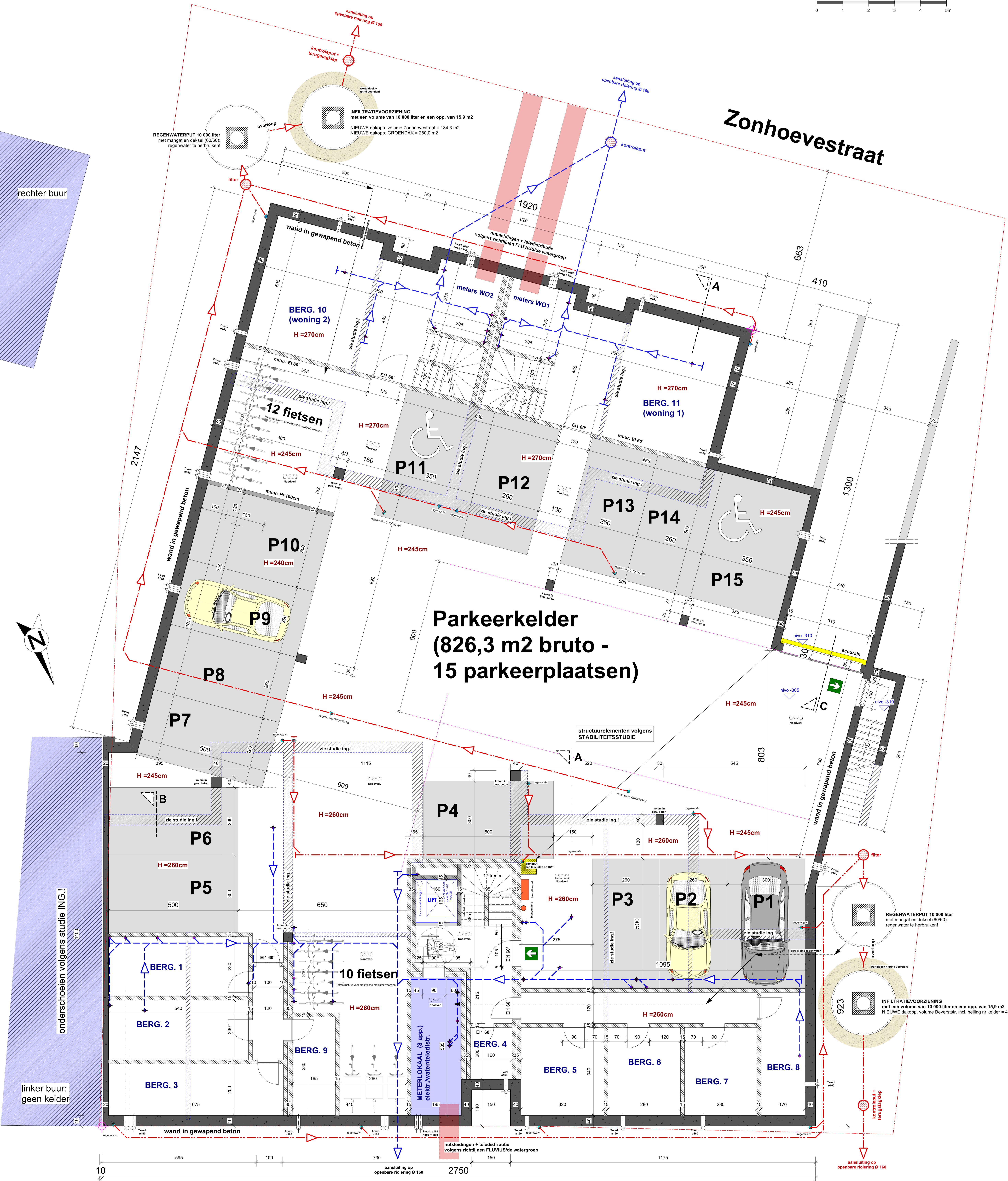
Onder iedere betonbalk of metalen ligger wordt een betonslot voorzien.

De dimensies en uitvoering van:

- funderingen
- kolommen
- metalen liggers
- gewapende betonballen
- gewapende betonplaten
- dragende vloeren en vloerplaten
- houten liggers
- metalen en houten spantconstructies

moeten volgens studie van een bevoegd INGENIEURSBUREAU

Voor alle glazen elementen te de nieuwe glasnorm NBN S23-002 van toepassing en dient de plaatsing van het veiligheidsglas te gebeuren volgens de regels van de kunst.



Kelder fundering tot op vaste en vorstvrije diepte en volgens STUDIE bevoegd ingenieur aan de hand van het grondonderzoek
 de ruwbouwhoogte van alle binnendeuren vanaf de afgewerkte vloer = 215cm!

Beverststraat

GEMEENSCHAPPELIJKE TRAP
 - optrede: MAX. 16cm
 - aantrede: MIN. 24cm (op de looplijn)
 structurelementen volgens STABILITEITSSTUDIE

